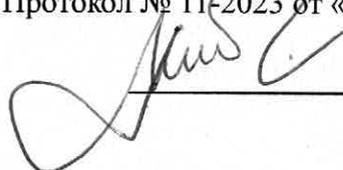


УТВЕРЖДЕНА  
Решением совета директоров  
Протокол № 11-2023 от «20» декабря 2023 г.

 / И.В. Миновская

## **ПРОГРАММА ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

Акционерного общества  
«Микрокредитная компания Республики Коми»  
на период 2023 - 2025 годов

### **1. Общие Положения**

1.1. Настоящая Программа (далее - Программа) отчуждения непрофильных активов Акционерного общества «Микрокредитная компания Республики Коми» разработана в целях выявления и отчуждения активов, не используемых в основных (уставных) видах деятельности.

1.2. Основные определения и сокращения, применяемые в Программе:

Общество – Акционерное общество «Микрокредитная компания Республики Коми».

Актив — это имущество, в том числе имущественные права, а также результаты работ и оказание услуг, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), любые иные объекты гражданских прав, принадлежащие на праве собственности Обществу, и прочее;

Непрофильные активы – активы, не соответствующие понятию профильные активы;

План мероприятий по отчуждению непрофильных активов – документ Общества, составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года;

Программа отчуждения непрофильных активов - составляемый на 3 года документ Общества, отражающий принципы и механизм выявления и отчуждения непрофильных активов, включающий также в себя экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов, а также порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов;

Программно-целевой документ (Программа деятельности) – внутренний документ Общества, содержащий сформулированные и измеримые стратегические инициативы и цели, конкретные мероприятия, обеспечивающие достижение стратегических целей Общества, с указанием объема и источников их финансирования, финансовую модель, включающий значения показателей текущих и ожидаемых результатов деятельности Общества на среднесрочную перспективу;

Профильные активы – активы, соответствующие критериям профильности актива, согласно настоящей Программе (далее - критерии профильности);

Реестр непрофильных активов – перечень всех непрофильных активов Общества.

Способы реализации непрофильных активов – действия по распоряжению непрофильными активами в случае принятия решения об их отчуждении.

1.3. Программа отчуждения непрофильных активов утверждается советом директоров (наблюдательным советом) Общества. Решение об отсутствии необходимости разработки (актуализации) программы отчуждения непрофильных активов, в том числе в связи с отсутствием непрофильных активов, принимается советом директоров (наблюдательным советом) организаций, акционерных обществ или дочерних обществ.

1.4. Актуализация программы отчуждения непрофильных активов требуется в случае актуализации программно-целевого документа (Программы деятельности), выявления новых непрофильных активов и признания непрофильного актива профильным.

## 2. Цели отчуждения непрофильных активов исходя из стратегических задач Общества

2.2. Основными целями и задачами при отчуждении непрофильных активов являются:

- а) оптимизация состава и структуры активов;
- б) повышение эффективности использования активов;
- в) снижение затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- г) привлечение дополнительных источников финансирования;
- д) повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- е) повышение капитализации.

## 3. Принципы отчуждения непрофильных активов

3.1. Ключевыми принципами для Общества при реализации непрофильных активов являются:

- транспарентность - открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов Общества;
- системность - регулярный анализ активов Общества на предмет выявления их непрофильности;
- прозрачность - обеспечение открытых и публичных процедур по отчуждению непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных приобретателей способов раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов;
- эффективность - экономически обоснованное отчуждение непрофильного актива;
- максимизация доходов - отчуждение непрофильных активов на возмездной основе;
- минимизация расходов - снижение затрат на содержание непрофильных активов;
- защита экономических интересов Общества при распоряжении активами - своевременное отчуждение активов Общества, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

## 4. Порядок выявления непрофильных активов

4.1. Определение профильности активов требуется при первом утверждении Программы отчуждения непрофильных активов или ее актуализации, при приобретении активов (ином поступлении), перед принятием решения о признании актива профильным, если ранее он был включен в реестр непрофильных активов.

4.2. Для определения профильности актива используются следующие критерии определения профильности актива:

	Критерии	Количество баллов за ответ «да»
1.	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности	20
2.	Относится к социально значимым объектам (например, поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам Общества	30
3.	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 процента выручки Общества, неотъемлемо связанных с использованием актива, по итогам предыдущего года	20

4.	Актив является неотъемлемой частью технологического процесса или управления Общества	50
5.	Актив Общества является необходимым для достижения Обществом установленных целей по приоритетным направлениям деятельности	50
6.	Актив Общества является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)	50

4.3. Для определения профильности актива рекомендуется провести анализ по следующему алгоритму:

- определить степень влияния критериев профильности на каждый отдельный актив путем выбора ответов («да» - критерий оказывает влияние или «нет» - критерий не влияет);
- по итогам анализа степени влияния критериев профильности на актив необходимо сопоставить получившийся результат ответов с ответами для определения профильности актива. В случае если полученные результаты ответов совпадают с ответами, за каждый ответ присваивается соответствующий балл, при несовпадении - 0;
- показатели в баллах, полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:

- 50 баллов и более, актив является профильным;
- менее 50 баллов, актив является непрофильным.

Актив, определенный как непрофильный актив, подлежит включению в реестр непрофильных активов.

4.4. В реестре непрофильных активов отражается следующая информация по каждому непрофильному активу:

- а) наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики;
- б) вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества, финансовый актив);
- в) сведения о правоустанавливающих документах;
- г) назначение непрофильного актива;
- д) прогнозируемый доход от отчуждения актива;
- е) сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива;
- ж) балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату;
- з) ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива;
- и) планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива;
- к) сведения об обременениях.

## **5. Порядок оценки непрофильных активов**

5.1. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Для сделок по отчуждению непрофильных активов в случаях, предусмотренных главами X и XI федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» начальная цена формируется на основании отчета оценщика, имеющего положительное заключение по результатам экспертизы отчета об оценке, предусмотренной статьей 17.1 федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае если конкурентные процедуры по привлечению оценщика признаны несостоявшимися более 2 раз в связи с отсутствием заявок, начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется решением совета директоров Общества при условии соответствующего экономического обоснования.

Существенные условия отчуждения непрофильного актива определяются Обществом самостоятельно, за исключением сделок, относящихся к компетенции органов управления Общества (общее собрание акционеров, совет директоров Общества).

5.2. В соответствии с отдельным решением совета директоров Общества допускается отчуждение непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости. Решение совета директоров о продаже непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

5.3. Без проведения оценки рыночной стоимости подлежат реализации непрофильные активы, представляющие собой права требования, а также имущество, принятое в собственность Общества по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, о несостоятельности, о залоге. Начальная цена или цена их продажи устанавливается равной балансовой стоимости.

5.4. Решение о реализации непрофильного актива в форме списания безнадежной дебиторской задолженности, а также финансовых активов за счет резерва на возможные потери по займам и резерва под обесценение принимается советом директоров Общества, которое фиксируется в плане мероприятий реализации непрофильных активов.

## **6. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов**

6.1. Реализация (отчуждение) непрофильного актива предполагает следующие способы распоряжения им:

1) продажа – возмездная гражданско-правовая сделка по отчуждению непрофильного актива в собственность третьих лиц полностью или частично, либо доли в праве собственности на непрофильные активы, включая договор купли-продажи, передачу по договору аренды с правом выкупа, а также отчуждение по инвестиционному соглашению (договору), в том числе по договору мены на активы, которые являются для Общества профильными;

2) безвозмездная передача (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность по отдельному решению совета директоров и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования;

3) списание безнадежной дебиторской задолженности и финансовых активов за счет сформированного резерва на возможные потери по займам и резерва под обесценение. Осуществляется путем списания с баланса задолженности, по которой Обществом предприняты необходимые и достаточные юридические и фактические действия по ее взысканию и реализации прав, вытекающих из наличия обеспечения задолженности, при наличии документов и (или) актов уполномоченных государственных органов, необходимых и достаточных для принятия решения о списании такой задолженности, в том числе судебных актов, актов судебных приставов-исполнителей, актов органов государственной регистрации, а также иных актов, доказывающих невозможность ее взыскания;

4) ликвидация – списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

Действия с непрофильными активами, включенными в раздел Реестра непрофильных активов, в отношении которых совет директоров Общества принял решение об их сохранении в Обществе: сохранение - сохранение прав Общества на непрофильный актив в существующей форме, с возможностью передачи во временное владение и (или) пользование третьим лицам путем заключения соответствующих договоров. 6.2. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов их продажа осуществляется путем проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

6.3. Порядок проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов Общества (документация о проведении конкурентной процедуры) определяется единоличным исполнительным органом Общества, советом директоров Общества или высшим органом управления Общества в зависимости от компетенции соответствующего органа управления, определенной законодательством Российской Федерации и уставом Общества.

При продаже непрофильных активов путем проведения торгов порядок устанавливается, в том числе, в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.4. Общество вправе выступать организатором торгов (продажи) самостоятельно. При необходимости могут быть привлечены иные лица (специализированные организации) для возложения на них функций организаторов торгов (продажи), в том числе среди организаций, указанных в перечне юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2010 года № 1874-р, а также перечнем операторов электронных площадок, предусмотренным частью 3 статьи 24.1 федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», согласно приложению № 1 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р.

Договором с организатором торгов (продажи) может быть определено, что сумма вознаграждения лица, привлекаемого к организации продажи непрофильных активов, не входит в цену продажи имущества и подлежит выплате за счет средств победителя торгов или процедуры продажи актива посредством публичного предложения, запроса предложений сверх цены имущества, предложенной победителем. Сумма вознаграждения определяется договором между Обществом и таким лицом. Договором с организатором торгов (продажи) должны быть установлены условия, при которых необходимая документация разрабатывается организатором торгов самостоятельно по поручению Общества и согласованием с ним.

6.5. Решение о выборе способа реализации актива принимается единоличным исполнительным органом Общества, советом директоров Общества или высшим органом управления Общества в зависимости от компетенции соответствующего органа управления, определенной законодательством Российской Федерации и уставом Общества, исходя из вида актива, его текущего состояния, экономических условий, состояния рынка, наличия интереса к данному типу активов и других факторов.

6.6. Продажа непрофильных активов осуществляется с применением, в том числе следующих способов:

6.6.1. Аукцион (в том числе в электронной форме подачи заявок) — это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является цена. Право приобретения актива принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив. Аукцион может быть открытым и закрытым по составу участников. Аукцион, как правило, должен быть открытым по составу участников, предложения о цене актива заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). В случае, если непрофильный актив является ограниченным в обороте, то его продажа осуществляется с участием ограниченного круга потенциальных покупателей (закрытая по составу участников).

Сроки и условия проведения аукциона определяются положением, утвержденным единоличным исполнительным органом Общества.

6.6.2. Конкурс (в том числе в электронной форме подачи заявок) — это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является предложение с наиболее лучшими условиями покупки непрофильных активов.

Договор купли-продажи имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса. Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Условия конкурса могут предусматривать: ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов; проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения; проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

Сроки и условия проведения конкурса определяются положением, утвержденным единоличным исполнительным органом Общества.

6.6.3. Продажа непрофильных активов посредством публичного предложения (в том числе при электронной форме подачи заявок) – это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой в течение одной процедуры проведения такой продажи осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. В случае, если несколько участников продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене непрофильного актива, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения непрофильного актива принадлежит участнику продажи, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если участники продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене непрофильного актива, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения непрофильного актива принадлежит участнику продажи, который первым представил в указанный срок заявку.

Продажа непрофильных активов посредством публичного предложения может осуществляться только при повторной продаже в случае признания продажи непрофильного актива в форме аукциона и конкурса несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Цена отсечения определяется советом директоров Общества.

В случае если публичное предложение признано несостоявшимся и договор не заключен, организатор продажи вправе провести повторную процедуру проведения публичного предложения или осуществить продажу иным способом, предусмотренным настоящей Программой.

В случае проведения повторной процедуры проведения публичного предложения организатор продажи вправе изменить условия публичного предложения.

Сроки и условия проведения публичного предложения определяются положением, утвержденным единоличным исполнительным органом Общества.

6.6.4. Продажа непрофильных активов без объявления цены допускается в случае, если продажа непрофильных активов посредством публичного предложения не состоялась и при условии наличия соответствующего решения совета директоров Общества, принятого с учетом экономического обоснования.

Данный способ применяется в исключительных случаях, случаях крайней не востребованности непрофильных активов ввиду их характеристик, удаленности и труднодоступности места нахождения, крайней малоценности актива.

Альтернативой данного способа может рассматриваться передача непрофильного актива в государственную либо муниципальную собственность (в случае выявления такой востребованности), либо в собственность третьих лиц, либо списание.

При продаже непрофильных активов без объявления цены начальная цена продажи не устанавливается. Предложения о приобретении непрофильных активов подаются претендентами в запечатанном конверте по адресу, указанному в информационном сообщении. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее наибольшую цену. В случае поступления нескольких одинаковых предложений, покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц. При поступлении одного

предложения о цене приобретения нематериальных активов покупателем признается претендент, подавший это предложение.

Продажа без объявления цены признается несостоявшейся в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. В случаях признания продажи без объявления цены несостоявшейся более 3 (трех) раз в связи с отсутствием заявок и при условии, что снижение начальной цены непрофильного актива составило 50 процентов и более допускается безвозмездная передача непрофильного актива в собственность третьих лиц или Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, если соответствующее имущество соответствует целям и обеспечивает деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

6.7. Указанные в пункте 6.6. настоящей Программы способы торгов (продажи) признаются несостоявшимися в случае отсутствия заявок либо участия в них одного участника.

6.8. В случае признания указанных в пункте 6.6. настоящей Программы способов продаж непрофильных активов несостоявшимися по причине наличия одного участника, может быть принято решение о заключении сделки с единственным участником с установлением цены сделки не ниже начальной цены продажи. Такое решение может быть принято единоличным исполнительным органом Общества.

6.9. В случаях признания продажи непрофильного актива несостоявшейся в связи с отсутствием заявок, повторная продажа актива может быть осуществлена тем же или иным способом, поименованным в пункте 6.6. настоящей Программы, с уменьшением цены продажи непрофильного актива не более чем на десять процентов от начальной цены последней продажи данного непрофильного актива.

6.10. В случаях признания повторной продажи непрофильного актива несостоявшейся в связи с отсутствием заявок, а равно в случаях, когда непрофильный актив поступил в собственность Общества по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве (оставление имущества должника за взыскателем), о несостоятельности (банкротстве) (оставление конкурсным кредитором имущества за собой), о залоге (оставления залогодержателем предмета залога за собой) допускается:

- в установленные единоличным исполнительным органом Общества сроки, но не более 6 месяцев, реализация актива путем продажи любому лицу, выразившему намерение его приобрести. При этом цена продажи непрофильного актива не может быть ниже начальной цены последней продажи данного непрофильного актива, сниженной на двадцать процентов, а в случае принятия имущества в собственность Общества цена продажи непрофильного актива не может быть ниже цены, по которой непрофильный актив был принят на баланс Общества, сниженной на двадцать процентов;

- безвозмездная передача непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность на основании отдельного решения Совета директоров Общества и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

6.11. Решения по вопросам согласия на совершение или одобрение сделки с непрофильными активами принимается советом директоров Общества или высшим органом управления Общества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и уставом Общества в зависимости от компетенции органа управления, определенной законодательством Российской Федерации и уставом Общества. Если принятие решения о согласии на совершение или об одобрении сделки не требуется, то отчуждение непрофильного актива происходит на основании решения единоличного исполнительного органа Общества.

## **7. Экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов**

7.1. При принятии решения о включении актива в Реестр непрофильных активов в отношении актива необходимо учитывать:

7.1.1. возможность осуществления конкретного действия в отношении актива (в том числе учитывается степень участия актива в деятельности Общества; возможность обеспечения работы Общества без использования актива; наличие потенциальных покупателей, арендаторов,

безвозмездных приобретателей и иных контрагентов по сделкам; негативные последствия, однозначно исключающие возможность совершения соответствующего действия; законодательные ограничения и пр.);

7.1.2. возможность получения дохода от владения/пользования/распоряжения активом (положительный экономический эффект);

7.1.3. наличие/отсутствие затрат на содержание актива (отрицательный экономический эффект);

7.1.4. возможность оптимизации процесса управления активом в результате совершения действий в отношении него;

7.1.5. наличие затрат на совершение конкретного действия в отношении актива;

7.1.6. наличие иных рисков, кроме экономических, связанных с владением, использованием, распоряжением активом;

7.1.7. возможность реализовать на базе актива проекты развития, предусматривающие положительный экономический эффект для Общества.

## **8. Обоснование пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным в установленном порядке**

8.1. Вопрос по обоснованию пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным в установленном порядке, решается на заседании совета директоров Общества.

8.2. Ключевым моментом при решении указанного вопроса может служить отсутствие положительных результатов проведения конкурентных способов отчуждения непрофильных активов, предусмотренных настоящей Программой, а также в случае, если непрофильный актив, невозможно перевести в разряд профильных.

## **9. Порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов**

9.1. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов - документ Общества, составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года.

9.2. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов по форме приложения № 1 к настоящей Программе включает в себя следующие разделы:

- выдержка из реестра непрофильных активов, подлежащих отчуждению в планируемом году, с указанием способов их отчуждения с распределением по кварталам года;
- мероприятия по отчуждению непрофильных активов с указанием общего объема затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения;
- иные разделы, определенные программой отчуждения непрофильных активов.

## **10. Порядок раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов**

10.1. Под раскрытием информации об отчуждении непрофильных активов понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации об отчуждении непрофильных активов и включающие в себя опубликование в информационно-телекоммуникационных сетях, следующей информации:

10.1.1. Программы по выявлению и отчуждению непрофильных активов Общества;

10.1.2. Реестра непрофильных активов, в отношении которых принято решение об отчуждении;

10.1.3. Отчетности о ходе отчуждения непрофильных активов.

10.2. Программа отчуждения непрофильных активов и реестр непрофильных активов подлежат обязательной публикации на сайте <https://мойбизнес11.рф> в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Обществом протокола совета директоров Общества об утверждении Программы. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов и/или Реестр непрофильных активов документ в новой редакции

подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Обществом протокола совета директоров Общества об утверждении изменений.

10.3. Отчетность о ходе отчуждения непрофильных активов должна быть подготовлена Обществом и представлена совету директоров в течение 2 (двух) месяцев с момента завершения соответствующего мероприятия по форме приложения № 2 к настоящей Программе и опубликована на сайте <https://мойбизнес11.рф>. до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

## **11. Порядок формирования, утверждения и раскрытия отчетности о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов**

11.1. В целях раскрытия информации о ходе отчуждения непрофильных активов, а также для эффективного мониторинга результатов отчуждения непрофильных активов ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (за IV квартал отчетного года - не позднее 25 января года, следующего за отчетным годом), Обществом обеспечивается размещение полной, актуальной и достоверной информации об изменениях в программе отчуждения непрофильных активов и о ходе исполнения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов на сайте <https://мойбизнес11.рф>.

В случае отсутствия реестра непрофильных активов, плана мероприятий по реализации непрофильных активов и отчета об исполнении плана мероприятий по реализации непрофильных активов, данные на сайте не размещаются.

11.2. Информация об отчуждении непрофильных активов Общества подлежит включению в годовой отчет Общества.

## **12. Реестр непрофильных активов**

12.1. Реестр актуализируется и утверждается советом директоров Общества по результатам проведения анализа активов, в случае выявления Обществом новых непрофильных активов, внесения изменений в реестр непрофильных активов и по итогам завершения выполнения действующей программы отчуждения непрофильных активов. Актуализация реестра производится в течение 2-х месяцев после выявления перечисленных обстоятельств.

12.2. Реестр непрофильных активов должен включать все активы Общества, отвечающие признакам непрофильного актива.

12.3. Реестр непрофильных активов составляется по форме приложения № 3 к настоящей Программе и содержит 2 раздела:

1) Перечень непрофильных активов, в отношении которых совет директоров Общества определил необходимость их реализации.

2) Перечень непрофильных активов, в отношении которых совет директоров Общества принял решение об их сохранении в Обществе.

12.4. Каждый из перечисленных разделов реестра непрофильных активов Общества должен содержать в обязательном порядке следующую информацию по каждому непрофильному активу:

- 1) наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики;
- 2) вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества, финансовые активы);
- 3) сведения о правоустанавливающих документах;
- 4) назначение непрофильного актива;
- 5) прогнозируемый доход от отчуждения актива;
- 6) сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива;
- 7) балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату;
- 8) ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива;
- 9) планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива;
- 10) сведения об обременениях.

12.5. В случае отсутствия у Общества непрофильных активов совет директоров Общества принимает решение о нецелесообразности разработки Реестра непрофильных активов.

**План мероприятий по реализации непрофильных активов**

<b>Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики</b>	<b>Способ отчуждения</b>	<b>Сроки отчуждения</b>	<b>Мероприятия по отчуждению непрофильных активов с указанием общего объема затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения</b>

Отчет об исполнении плана мероприятий по реализации непрофильных активов  
за \_\_\_\_\_

<b>Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики</b>	<b>Способ отчуждения</b>	<b>Статус исполнения (исполнено, исполнение невозможно)</b>	<b>Фактическая дата исполнения, реквизиты документа, наименование приобретателя имущества</b>	<b>Цена продажи/ остаточная (балансовая) стоимость</b>

**Реестр непрофильных активов, в отношении которых определена  
необходимость их отчуждения**

<b>Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики</b>	
<b>Вид имущества</b>	
<b>Сведения о правоустанавливающих документах</b>	
<b>Назначение непрофильного актива</b>	
<b>Прогнозируемый доход от отчуждения актива</b>	
<b>Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива</b>	
<b>Балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату</b>	
<b>Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива</b>	
<b>Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива</b>	
<b>Сведения об обременениях</b>	

**Реестр непрофильных активов, в отношении которых принято  
решение об их сохранении в Обществе**

<b>Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики</b>	
<b>Вид имущества</b>	
<b>Сведения о правоустанавливающих документах</b>	
<b>Назначение непрофильного актива</b>	
<b>Прогнозируемый доход от отчуждения актива</b>	
<b>Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива</b>	
<b>Балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату</b>	
<b>Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива</b>	
<b>Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива</b>	
<b>Сведения об обременениях</b>	

Прошито и пронумеровано 7 листов (а)